

## 01 Obhliadky nehnuteľnosti

Obhliadky zahŕňajú osobnú prítomnosť realitného makléra na nehnuteľnosti, odborné sprevádzanie záujemcov, prezentáciu nehnuteľnosti a zodpovedanie otázok potenciálnych kupujúcich alebo nájomcov. Cena sa líši podľa dňa uskutočnenia obhliadky.

### Obhliadka počas pracovného týždňa

50,00 €

Pondelok – piatok, v dohodnutom čase

### Obhliadka počas víkendu

70,00 €

Sobota a nedeľa, vrátane sviatkov

- Každá obhliadka je individuálne dohodnutá s klientom vopred.
- V prípade zrušenia obhliadky menej ako 24 hodín vopred môže byť účtovaný storno poplatok.
- Cena zahŕňa prípravu a krátky report po obhliadke.

## 02 Inzercia a prezentácia nehnuteľnosti

Inzercia nehnuteľnosti zabezpečuje jej viditeľnosť na relevantných realitných portáloch a platformách. Pravidelná mesačná inzercia udržiava nehnuteľnosť v aktívnych výsledkoch vyhľadávania, zatiaľ čo prémiové balíky zabezpečujú zvýšenú viditeľnosť v kratšom časovom horizonte.

### Štandardná inzercia

20,00 €

Mesačný paušál, realitné portály

### Prémiová inzercia – 10 dní

20,00 €

Zvýraznená pozícia, topovanie inzerátu

- Štandardná inzercia pokrýva základné realitné portály dostupné na slovenskom trhu.
- Prémiová inzercia zaručuje zvýhodnenú pozíciu v zozname na vybraných portáloch po dobu 10 dní.
- Inzeráty sú spravované a aktualizované realitným maklérom počas celej doby inzercie.

### Individuálny prístup ku každej nehnuteľnosti.

Radi vám poradíme, ktoré služby sú pre váš predaj či prenájom najvhodnejšie.

+421 911 165 163

office@wealthgroup.sk

Cenník tvorí neoddeliteľnú súčasť Sprostredkovateľskej zmluvy ako jej Príloha č. 1.

### 03 Fotografická a video dokumentácia

Profesionálna vizuálna prezentácia nehnuteľnosti je kľúčovým faktorom úspešného predaja alebo prenájmu. Kvalitné fotografie a videá výrazne zvyšujú záujem potenciálnych kupujúcich a skracujú dobu predaja nehnuteľnosti.

#### Profesionálna fotografia

Cena za 1 fotografiu, vysoké rozlíšenie. Minimálna objednávka 5 ks.

**20,00 €**

#### Video z nehnuteľnosti

Kompletná videoprehliadka, strih a postprodukcia.

**600 €**

#### AI doplnky do videa

Virtuálne zariadenie, AI efekty a vylepšenia.

**300 €**

### 04 Propagovanie na sociálnych sieťach

Platená propagácia realitných príspevkov na sociálnych sieťach (Facebook, Instagram a iné platformy) umožňuje cielene osloviť relevantných záujemcov podľa lokality, demografických kritérií a záujmov.

#### Propagovanie príspevku

Facebook, Instagram a ďalšie platformy · rozpočet dohodou

**Individuálne**

### 05 Právne a poradenské služby

Príprava zmluvnej dokumentácie a poradenstvo pri stanovení predajnej stratégie, vrátane administratívnych a právnych nákladov.

#### Analýza ceny nehnuteľnosti a predajná stratégia

Ocenenie na základe trhových dát a návrh predajnej stratégie

**250 €**

#### Návrh zmluvy o budúcej kúpnej alebo nájomnej zmluve

Príprava zmluvnej dokumentácie vrátane administratívnych a právnych nákladov

**450 €**

#### Návrh kúpnej zmluvy

Vypracovanie kompletnej kúpnej zmluvy vrátane súvisiacej dokumentácie

**300 €**

#### Návrh nájomnej zmluvy

Vypracovanie nájomnej zmluvy vrátane potrebných príloh

**300 €**

## 06 Všeobecné podmienky a informácie

- Všetky ceny sú uvedené bez DPH. V prípade, že poskytovateľ je platiteľom DPH, bude k cenám pripočítaná DPH v zákonnej výške.
- Cenník tvorí neoddeliteľnú súčasť Sprostredkovateľskej zmluvy ako jej Príloha č. 1.
- Zmeny cenníka sú možné len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
- Faktúry za poskytnuté služby sú splatné do 14 dní od vystavenia, ak sa zmluvné strany nedohodli inak.
- V prípade kombinácie viacerých služieb je možné dohodnúť zľavu – podmienky zľavy sa stanovujú individuálne.

### Máte otázky ku cenníku alebo pripravovanému predaju?

Radi sa s vami stretneme a spoločne prejdeme, ktoré služby budú pre vašu nehnuteľnosť najvýhodnejšie.

+421 911 165 163

office@wealthgroup.sk