

4 - izbová novostavba rodinného domu v obci Zvončín, na predaj



265 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Zvončín
Ulica:	Na pažiti
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	127.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	745 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	127.5 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Wealth Group ponúka exkluzívne na predaj 4 - izbovú novostavbu rodinného domu situovaného v malebnom prostredí v obci Zvončín, len 5 km od Trnavy. Tento moderný rodinný dom sa nachádza v novo vznikajúcej štvrti Na Pažiti, len kúsok od vstupu do dediny, čím zaručuje pohodlnú a rýchlu dostupnosť do centra mesta Trnava. Dom disponuje úžitkovou plochou 127,5 m² s orientáciou vstupu na juhovýchod a obývacia izba, terasa s orientáciou na západ. Rodinný dom je umiestnený na pozemku o rozlohe 745 m², čo poskytuje dostatok priestoru pre vaše pohodlie a súkromie.

Dispozícia:

Interiér domu je premyslene usporiadaný a ponúka vstupnú chodbu s možnosťou vstavanej skrine, spojovaciu halu a celkovo 4 izby. K dispozícii sú spálňa s vlastným šatníkom a kúpeľňou so sprchovým kútom, obývacia izba spojená s kuchyňou a dve detské izby s ďalšou kúpeľňou vybavenou vaňou. Technická miestnosť je pripravená na umiestnenie práčky, sušičky a tepelného čerpadla. Okrem toho, dom disponuje terasou s výhľadom na rozľahlý pozemok, ktorý je ďalším bonusom pre vaše pohodlie a relax. Tento dom je ponúkaný v štádiu holodom. Disponuje plastovými oknami s trojsklom a 7-

komorovým systémom, s prípravou na žalúzie/rolety a elektrickým napájaním pre ovládanie tienenia.

Konštrukcia domu je založená na montovanej tenkостennej ocelovej konštrukcie s povrchovou úpravou- pozinkovanie, ktorá poskytuje vyššiu odolnosť a stabilitu. Vnútorne a vonkajšie steny tvorené sadrovo-celulóзовými doskami FERMACELL. Spoločnosť MBO-mont je certifikovaná výrobcom pre montáž týchto celkov. Steny sú vymaľované na bielo, osadené vypínače, zásobník na teplú vodu a elektrický kotol pre podlahové vykurovanie. Skladba obvodových stien (vrstvy): Fermacell 12,5mm, minerálna vlna ISOVERProFI 5 cm, parozábrana, tepelná izolácia - minerálna vlna ISOVER ProFI.15 cm, fermacel 12,5 mm, hrúbka zateplenia: 20 cm polystyrén s kontaktnou fasádou. Skladba podlahy: betónová doska /vodostavebný betón/, armovaná karirohožou, hydroizolácia, parozábrana, podlahový polystyrén, parozábrana, podlahové kúrenie - voda, zaliate anhydridovým poterom 4cm. Skladba strechy: Fatrafol 810, Geotextília 300g, tepelná izolácia polystyrén 15 cm, trapézový plech, tepelná izolácia - minerálna vlna 30 cm, parozábrana, Sadrokartón 12,5mm. Na streche je predpríprava na fotovoltaiiku.

Cena tohto domu je 265 000 Eur

V cene sú započítané komplexné právne služby, správne poplatky na katastri a poplatky za overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



