

6 izbový rodinný dom Bernolákovo na predaj, priestranný, očarujúci s veľkým pozemkom



599 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Trnavská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	1352 m ²	Celková plocha:	300 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	45 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Úžitková plocha:	300 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	7	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Wealth Group ponúka exkluzívne na predaj samostatne stojací, dvojpodlažný, murovaný 6-izbový rodinný dom, ktorý sa nachádza v prestížnej a stále viac vyhľadávanej obci Bernolákovo. Táto výnimočná nehnuteľnosť kombinuje šarm staršej architektúry s modernými prvkami a je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú priestranné bývanie s dôrazom na komfort a súkromie.

Charakteristika domu:

Rodinný dom ponúka úžitkovú plochu viac ako 300 m² a jeho dispozícia je premyslene navrhnutá, aby spĺňala požiadavky aj náročného klienta. Disponuje 7 svetlými a priestrannými miestnosťami, dvomi kúpeľňami, kuchyňou so špajzou a útulnou zimnou záhradou. Dom je čiastočne podpivničený, čo poskytuje dodatočný úložný priestor.

Napojený je na všetky inžinierske siete (plyn, elektrina, vodovod a kanalizácia) a navyše disponuje vlastnou studňou, ktorá je prepojená so zavlažovacím systémom, čo je praktickým riešením pre starostlivosť o záhradu.

Parkovanie je pohodlné – priamo na pozemku je miesto pre minimálne tri autá, pričom prístup zabezpečuje moderná elektrická brána.

Dispozícia:

- **Prízemie:** Nachádzajú sa tu štyri izby, priestranná kúpeľňa, kuchyňa so špajzou a priamy vstup do zimnej záhrady, ktorá je ideálnym miestom na relax.
- **Poschodie:** Dve veľké izby, ktoré ponúkajú dostatok priestoru na využitie podľa potrieb budúcich majiteľov, a druhá kúpeľňa.
- **Pivnica:** Čiastočné podpivničenie domu je praktickým riešením pre úložné potreby.

Exteriér:

Na rozľahlom pozemku o výmere 1 352 m² je k dispozícii krásne upravená záhrada s altánkom, jacuzzi, gril zónou a veľkou terasou. Celý priestor je navrhnutý tak, aby poskytoval maximálne súkromie a komfort na relax či rodinné stretnutia.

Lokalita:

Bernolákovo je jednou z najobľúbenejších lokalít v blízkosti Bratislavy. Poskytuje výbornú občiansku vybavenosť, vrátane škôl, obchodov, zdravotného strediska a množstva možností na aktívny oddych v prírode. Obec má výborné napojenie na diaľnicu, čo umožňuje rýchly prístup do Bratislavy aj ďalších miest.

Cena:

Cena tejto výnimočnej nehnuteľnosti je 599 990 EUR.

V cene sú zahrnuté právne služby, správne poplatky na katastri a overenie podpisov u notára. Zabezpečíme vám aj profesionálne poradenstvo pri financovaní kúpy a získanie najlepších podmienok hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marko Kurčina

0911165163

marko.kurcina@wealthgroup.sk

