

NA PREDAJ 2-izbový byt s krásnym výhľadom

124 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Vlčie Hrdlo 55
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	44.44 m ²	Celková plocha:	44.44 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

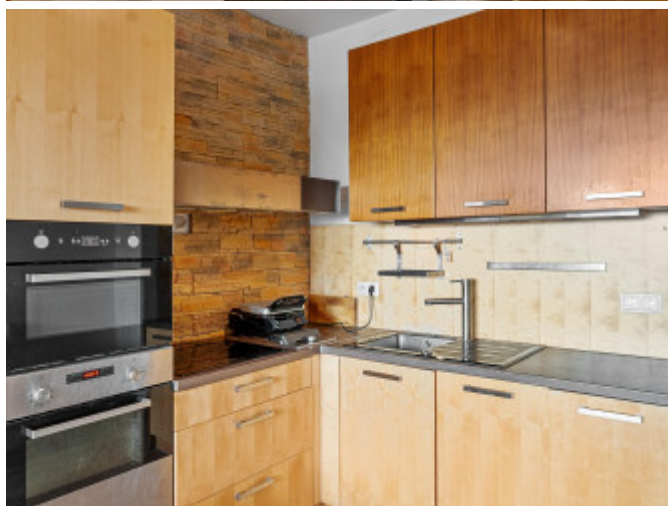
Ponúkame na predaj útulný a veľmi príjemný dvojizbový byt s loggiou, nachádzajúci sa na adrese Vlčie hrdlo 55. Tento byt s celkovou podlahovou plochou 44,44 m² (z toho loggia 3,25 m²) predstavuje ideálnu kombináciu pokoja, praktického dispozičného riešenia a dostupnosti do centra mesta. Je ideálny ako štartovací byt pre jednotlivcov alebo mladý pár, prípadne ako výborná investičná príležitosť na prenájom.

Dispozične je byt veľmi dobre riešený – pozostáva z dvoch nepriechodných izieb, čo poskytuje dostatok súkromia pre každého člena domácnosti. Obývacia izba je svetlá, priestranná a vďaka priamemu výstupu na loggiu ponúka aj možnosť oddychu pri káve či večernom pohári vína s výhľadom na zeleň. Druhá izba, využiteľná ako spálňa alebo pracovňa, poskytuje pokoj a ticho, ktoré oceníte najmä po náročnom dni.

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s množstvom zelene, cyklotrás a priestoru na prechádzky popri Dunaji, čo z neho robí výborné miesto pre ľudí, ktorí si chcú užívať pokojné bývanie a zároveň mať výbornú dostupnosť do centra Bratislavy. V blízkosti sa nachádza zastávka MHD, potraviny, škôlky a ďalšia občianska vybavenosť, čo robí túto lokalitu veľmi praktickou a pohodlnou pre každodenný život.

Bytový dom je udržiavaný, s dobrými susedmi a príjemnou atmosférou. Vchod je čistý, zabezpečený elektronickým vrátnikom a celkové prostredie pôsobí veľmi pokojne. K bytu prislúcha aj pivničná kobka, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor. Náklady na energie a nájom sú 180 eur mesačne.

Ak hľadáte útulné bývanie za rozumnú cenu v blízkosti prírody a zároveň nechcete byť ďaleko od centra diania, tento byt je ideálnou voľbou. Neváhajte a prídte sa presvedčiť osobne – môže to byť práve váš nový domov alebo investičný klenot, ktorý zhodnotíte už v blízkej budúcnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Roman Capák
+421 910 252 036
roman.capak@fincoach.sk

