

## SENEC- NA PREDAJ 4.izb. RD, Slnčné jazerá JUH



277 000 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Senec             |
| Obec:            | Senec             |
| Ulica:           | Slnčné jazerá JUH |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                                |                    |
|-------------------|--------------------|--------------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Verejné vonkajšie              | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné             | parkovanie:                    |                    |
| Plocha pozemku:   | 174 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                | 174 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:  | 156 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:             | áno                |
| Zastavaná plocha: | 78 m <sup>2</sup>  | Voda:                          | áno                |
| Stav:             | novostavba         | Elektrika:                     | áno                |
| Počet izieb:      | 4                  | Kanalizácia:                   | áno                |
| Terasa:           | áno                | Voda - na pozemku -<br>studňa: | áno                |
|                   |                    | Vykurovanie - centrálné:       | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Wealth Group ponúka exkluzívne na predaj 4 izbový rodinný dom na Slnčných jazerách JUH Senec.

VIDEOPREZENTÁCIA: <https://m.youtube.com/watch?v=IhwxOWvAdho>

Nachádza sa v tichej lokalite, ideálnej pre rodiny, milovníkov prírody či aktívny oddych.  
Je situovaný len pár krokov od jazera.

Tento moderný dom kombinuje komfort mestského bývania s pokojom vidieckeho prostredia. Jeho úžitková plocha je 150 m<sup>2</sup>, stojí na pozemku 174 m<sup>2</sup>.

Dom disponuje obývacou izbou s krbom na prízemí prepojenou s kuchyňou a jedálenskou časťou. Z

*obýpacej izby sa vychádza na priestrannú terasu a krásnu udržiavanú záhradku.*

*Na prízemí sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom, chodba a technická miestnosť.*

*Na poschodí sa nachádzajú 3 spálne a kúpeľňa s vaňou a toaletou. Vo všetkých izbách je nábytok a vstavané skrine. Po krátkej prechádzke sa dostanete k jazeru, kde si prídu na svoje milovníci prírody aj aktívneho oddychu.*

*Lokalita ponúka pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do mesta, prechádzky pri jazere a možnosť športových aktivít.*

*3 minúty od domu sa nachádza materská škola, hotel Transpetrol (možnosť celoročného plávania, tenis, kolky, biliard, fitnes, wellness), bezplatné parkovanie pri železnicnej stanici (vlakom 20 min do hlavného mesta Bratislava).*

*Cena: =277.000,-EUR (možnosť financovania aj prostredníctvom HÚ, s ktorým vám radi pomôžeme.)*

*Cena pevná!*

*Predáva sa kompletne zariadený.*

*V cene sú započítané právne služby súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, správne poplatky na katastri a poplatky za overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Ak Vám hypotéku nevybavíme, rezervačný poplatok Vám vrátime v plnej výške.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Michaela Guldán**

Telefón:

**0910169000**

E-mail:

**michaela.guldán@wealthgroup.sk**

